

2025-11-27 - Kennisgeving voornemen tot verkoop grond tussen de Rijksweg, Ravensbosch en Bunderbosch in Vroendaal

Locatie

Grond gelegen tussen de Rijksweg, Ravensbosch en Bunderbosch in de buurt Vroendaal te Maastricht.

Motivatie

De gemeente Maastricht is voornemens de percelen kadastraal bekend als Heer, sectie A, nummers 10495 en 10013 beiden gedeeltelijk en ter grootte van in totaal circa 266 m² te verkopen aan Vroendaal B.V. Vanwege de (her)inrichting van de openbare ruimte en het bouwplan -indien partijen positief besluiten tot het aangaan van een (anterieure) exploitatieovereenkomst- is tussen de gemeente en Vroendaal B.V. een onderlinge grondtransactie noodzakelijk. Dit ten dienste van een optimale (her)inrichting van het gebied. Vroendaal B.V. is eigenaar van de ontwikkellocatie met uitzondering van de huidige openbare ruimte. Zonder de onderlinge grondtransactie is de herinrichting van de locatie en het woningbouwplan niet mogelijk. Vroendaal B.V. heeft vanwege zijn eigendomspositie een uitzonderlijke positie in deze situatie die de beschreven verkoop rechtvaardigt, temeer nu deze deel uitmaakt van een onderlinge grondtransactie waarbij de gemeente ten behoeve van de openbare ruimte (groen) ter grootte van ca. 1.059 m² in dit gebied grond van Vroendaal B.V. koopt, bekend onder de kadastrale nummers Heer, sectie A, nummers 10510, 10780, 10266 en 10778 allen gedeeltelijk.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze ingebruikgeving, stuur dan vóór 18 december 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.